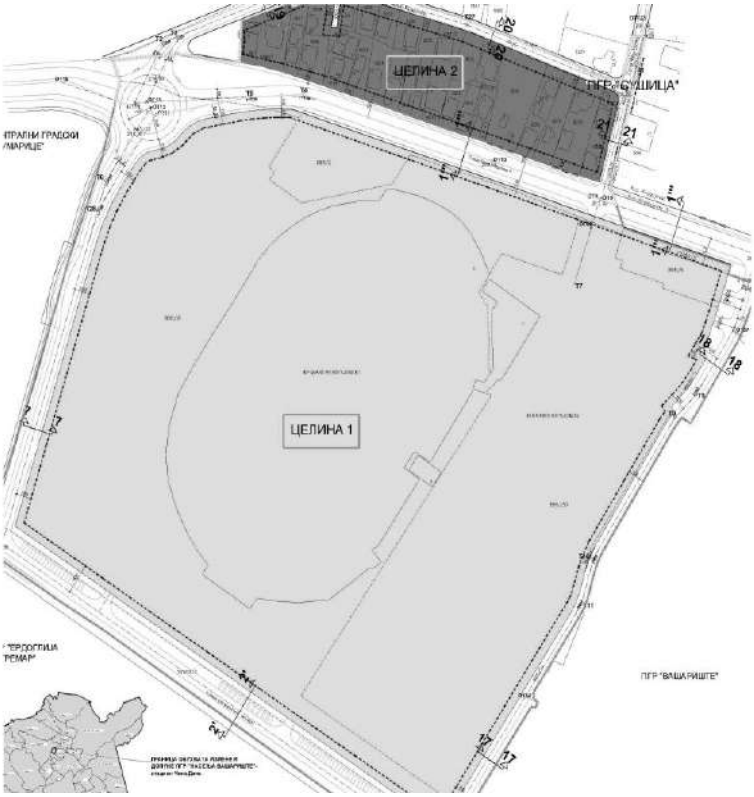
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“ - СТАДИОН ЧИКА ДАЧА

- НАЦРТ ПЛАНА -



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 мат. бр.: 07165862

Крагујевац

2021. године

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 мат. бр.: 07165862

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“ - СТАДИОН ЧИКА ДАЧА

- НАЦРТ ПЛАНА -

вд директора

Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.

Крагујевац

2021. године

ЕЛАБОРАТ:	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“ - СТАДИОН ЧИКА ДАЧА	НАЦРТ ПЛАНА
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, Градска управа за развој	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
ВД ДИРЕКТОРА	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.инж.арх.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Мила Брајковић, мастер инж.арх.	
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	Мила Брајковић, мастер инж.арх.	
	Бојан Рајић, мастер инж.геод.	
	Милана Анђелковић, дипл.простор.план.	
	Владимир Раковић, дипл.инж.саоб.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.електро.	
	Марко Николић, дипл.инж.маш.	
	Тијана Марковић, мастер инж.жив.сред.	
	Светлана Драгојловић, грађ.техн.	

САДРЖАЈ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о упису у судски регистар
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА 1
1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА 1
1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ОБУХВАТА 5
1.4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА 6
1.5. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА 6
1.6. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА 7
1.7. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА 12

2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

2.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ 14
2.2. ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА 14
2.3. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ 16
2.4. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ 22
2.4.1. ГРАДСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР – ГРАДСКИ СТАДИОН (целина 1) .. 22
2.4.2. Зеленило 26
2.4.3. Инфраструктура 29
2.4.3.1. саобраћајна инфраструктура 29
2.4.3.2. водопривредна инфраструктура 34
2.4.3.3. електроенергетска инфраструктура 36
2.4.3.4. телекомуникациона инфраструктура 38
2.4.3.5. термоенергетска инфраструктура 39
2.5. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА 39
2.6. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ 40
2.7. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ 52

3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ 56

3.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ 56
3.1.1. Мере заштите животне средине..... 56
3.1.2. Управљање отпадом 60
3.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА 62
3.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА..... 63
3.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА..... 64
3.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ 66
3.6. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА 66

4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА..... 66

ГРАФИЧКИ ДЕО

Графички прилго бр 1. Катастарско топографски подлога са границом обухвата плана , Р-1:1 000
Графички прилго бр 2.1. Постојећа намена површина земљишта на ортофото подлози, Р-1:1 000
Графички прилго бр 2.2. Имовинска карта, Р-1:1 000

Графички прилог бр 3.1. Извод из Плана генералне регулације "Насеља Вашариште" - планирана намена површина, Р-1:2 500
Графички прилог бр 3.2. Извод из Плана генералне регулације "Насеља Вашариште" - - План регулације и грађевинских линија и план нивелације, Р-1:2 500
Графички прилог бр 3.3. Извод из Плана генералне регулације "Насеља Вашариште" - - План инфраструктуре, Р-1:2 500

Графички прилог бр 4.1 Извод из Генералног урбанистичког плана 2015 - Планирана намена површина, Р-1:2 500
Графички прилог бр 4.2 Извод из геолошке подлоге за ГУП Крагујевац 2025, Р-1:10 000

Графички прилог бр 5. Планирана претежна намена земљишта и подела на целине, Р-1:1 000
Графички прилог бр 6. План регулације, нивелације, грађевинских линија, јавних површина, Р-1:1 000
Графички прилог бр 7. План инфраструктуре, Р-1:1 000

Графички прилог бр 8. Карта спровођења, Р-1:1 000

1. ОПШТИ ДЕО

Изменом и допуном Плана генералне регулације „Насеља Вашариште“ - стадион Чика Дача (у даљем тексту План), уређују се и дефинишу планска решења спортског комплекса – стадиона са пратећим функцијама и вишепородичног становања дуж магистралне саобраћајнице Краља Милана IV, везана за: рационално и одрживо коришћење земљишта, правила уређења и грађења, мрежу саобраћајница, основну мрежу линијских комуналних система и инсталација, техничка и нивелациона решења, правила регулације и парцелације, заштиту природних добара и непокретних културних добара као и разграничење површина јавних и осталих намена.

План се састоји из текстуалног и графичког дела. Саставни део плана је и документациона основа.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Одлуку о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Вашариште“ - стадион Чика Дача, број: 350-1116/19-I, донела је Скупштина града Крагујевца, дана 13.09.2019.године („Службени лист града Крагујевца“, бр.24/19), као и Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Вашариште“ - стадион Чика Дача, број: 350-1116/19-I, („Службени лист града Крагујевца“, бр.24/19).

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 – одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020);

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15, 32/19);

Плански основ за израду Плана је:

- ГУП „КРАГУЈЕВАЦ 2015 („Службени лист града Крагујевца “ бр.7/10 и 16/12);
- ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“, („Службени лист града Крагујевца “ бр. 30/2014).

1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Граница Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Вашариште“ - стадион Чика Дача обухвата површину од 16ha 50a 62 m² у КО Крагујевац 3 и КО Крагујевац 4. Опис границе Плана почиње на југозападу, од раскрснице улице Крагујевачког октобра и Стадионске улице, иде на северозапад у правцу Стадионске улице, међом Спомен парка, све до улице Краља Милана IV и даље на исток, све до тромеђе кп.бр. 9196/2, 9194 и 9200/2 (Крагујевац 4), одакле иде међом к.п.бр. 9200/2 са парцелама 9194,9 200/1 и 9201 и даље на исток међом стамбених парцела и парцела улица Бранка Радаковића и Чика Матине, пресеца улицу Краља Милана IV и иде даље на исток међом ове улице и комплекса стадиона "Чика Дача", а затим на југ међом стадионског комплекса и планиране саобраћајнице (кп.бр.895/21, КО Крагујевац 3), која га раздваја од комплекса спортског

центра "Парк" (комплекс затворених и отворених базена и спортске хала "Парк") и даље продужетком овог правца (који га раздваја од комплекса "Великог парка") све до улице Крагујевачког октобра, чијом се међом са стадионским комплексом, идући на запад, долази до почетне тачке овог описа. Границом плана обухваћене су кп. бр.:

Редни број	Број парцеле у захвату плана	Назив улице	Имаоци права на деловима парцеле	облик својине парцеле
	КО КРАГУЈЕВАЦ 3			
1	**15260/1**	Краља Милана IV	Град Крагујевац	јавна својина
2	**15260/2**	Краља Милана IV	Град Крагујевац	јавна својина
3	**893/2**	Крагујевачког октобра	Град Крагујевац	јавна својина
4	**895/21**	Краља Милана IV	Град Крагујевац	јавна својина
5	**895/22**	Краља Милана IV	Град Крагујевац	јавна својина
6	**895/23**	Краља Милана IV	Град Крагујевац	јавна својина
7	**895/30**	Краља Милана IV	СПОРТСКО ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ФК"РАДНИЧКИ 1923" ДОО КРАГУЈЕВАЦ	приватна својина
8	**895/31**	Краља Милана IV	Град Крагујевац	јавна својина
9	**895/32**	Крагујевачког октобра	Град Крагујевац	јавна својина
10	**895/5**	Краља Милана IV	Град Крагујевац	јавна својина
	КО КРАГУЈЕВАЦ 4			
11	**9194**	Бранка Радаковића	приватна лица	приватна својина
12	**9196/3**	Краља Милана IV	приватна лица	приватна својина
13	**9197**	Краља Милана IV	приватна лица	приватна својина

14	**9198**	Краља Милана IV	Република Србија	државна својина
			приватна лица	приватна својина
15	**9199**	Краља Милана IV	приватна лица	приватна својина
16	**9200/1**	Бранка Радаковића	приватна лица	приватна својина
17	**9201**	Бранка Радаковића	Република Србија	државна својина
			приватна лица	приватна својина
18	**9202**	Бранка Радаковића	Република Србија	државна својина
			приватна лица	приватна својина
19	**9203**	Краља Милана IV	приватна лица	приватна својина
20	**9204**	Краља Милана IV	приватна лица	приватна својина
21	**9205**	Бранка Радаковића	Република Србија	државна својина
			приватна лица	приватна својина
22	**9206**	Бранка Радаковића	Република Србија	државна својина
			приватна лица	приватна својина
23	**9207**	Краља Милана IV	приватна лица	приватна својина
24	**9208**	Краља Милана IV	Република Србија	државна својина

			приватна лица	приватна својина
25	**9209**	Краља Милана IV	приватна лица	приватна својина
26	**9210**	Бранка Радаковића	приватна лица	приватна својина
27	**9211/1**	Краља Милана IV	приватна лица	приватна својина
28	**9211/2**	Краља Милана IV	приватна лица	приватна својина
29	**9212**	Бранка Радаковића	приватна лица	приватна својина
30	**9213**	Краља Милана IV	Република Србија	државна својина
			приватна лица	приватна својина
31	**9214**	Краља Милана IV	приватна лица	приватна својина
32	**9215/1**	Бранка Радаковића	приватна лица	приватна својина
33	**9215/2**	Краља Милана IV	приватна лица	приватна својина
34	**9216**	Краља Милана IV	приватна лица	приватна својина
35	**9217**	Бранка Радаковића	Република Србија	државна својина
			приватна лица	приватна својина
36	**9218**	Краља Милана IV	Република Србија	државна својина
			приватна лица	приватна својина

37	**9219**	Краља Милана IV	приватна лица	приватна својина
38	**9220**	Краља Милана IV	приватна лица	приватна својина
39	**9221/1**	Чика Матина	приватна лица	приватна својина
40	**9221/2**	Чика Матина	Република Србија	државна својина
41	**9222**	Краља Милана IV	приватна лица	приватна својина

Графички прилог бр. 1 - Катастарско-топографска подлога са границом обухвата плана (Р 1:1 000)

1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ОБУХВАТА

Кључни документ развоја града јесте Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015." („Службени лист града Крагујевца “ бр.7/10 и 16/12), који чини основу за израду Измене и допуне ПГР-а. Сва планска решења предметног Плана усклађују се са елементима Генералног урбанистички план "Крагујевац 2015."

Генерални урбанистички план „Крагујевац 2015“

Простор ограничен Улицом Крагујевачког октобра (сабирна саобраћајница са јужне стране), Стадионском улицом (сабирна саобраћајница са западне стране), Улицом Краља Милана IV (градска магистрала са северне стране), као и базенским комплексом и Великим парком (са источне стране), планиран је као део Градског спортског центра „Велики парк“, и обухвата око 12,5 ha. Овај простор је у директном контакту са највећим парковским површинама града Крагујевца – Централним градским парком „Шумарице“ (са западне стране) и Великим парком (са источне стране). Непосредно је изван Спомен парка „Крагујевачки октобар“, непокретним културним добром (знаменито место) од изузетног значаја, а делимично је у зони утицаја комплекса посебне намене (са јужне стране).

Простор северно од градске магистрале (улива Краља Милана IV), између Десанкиног Венца (сабирна саобраћајница са западне стране), улице Бате Радаковића (стамбена улица са северне стране) и Чика Матине улице (стамбена улица са источне стране), планиран је као зона породичног становања средњих густина Б.1.3, и обухвата око 1,5 ha, непосредно изван Спомен парка „Крагујевачки октобар“.

План генералне регулације „Насеља Вашариште“

Измена и допуна Плана генералне регулације „Насеља Вашариште“ - стадион Чика Дача

обухвата површину од 16ha 50a 62m², што чини сегмент Плана генералне регулације „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“ („Службени лист града Крагујевца “ бр. 24/14). Све измене и допуне основног Плана у границама предметне измене разрађују се са планским решењима основног Плана у контактним зонама тако да се постигне целовитост планских решења.

Обухват Плана налази се делом у оквиру целини В **– Градски стадион** (P=14,69 ha): представља блок оивичен улицама Краља Милана IV, Стадионском, Крагујевачког октобра и Базенском и обухвата стадион, помоћне терене и паркинг просторе за посетиоце спортских догађаја.

Зона становања која је део Измене плана налази се у Н - **Становање Б.1.3** (P=1,55 ha): простире се дуж Улица Краља Милана IV и представља блок између улица Краља Милана IV, Десанкиног венца, Бате Радаковића и Чика Матине, у непосредном контакту са Спомен парком "Крагујевачки октобар"; целина је подељена на две подцелине - Н.1 (зеленило типа "сквер" на укрштању Десанкиног венца и Улица Краља Милана IV, испред планиране кружне раскрснице) и Н.2 (становање средњих густина Б.1.3).

Графички прилог бр.3.1 - Извод из Плана генералне регулације „Насеља Вашариште“- Планирана претежна намена површина (Р 1:2 500)

Графички прилог бр.3.2 - Извод из Плана генералне регулације „Насеља Вашариште“- План регулације са грађевинским линијама (Р 1:2 500)

Графички прилог бр.4.1. - ИЗВОД ИЗ ГУПа КРАГУЈЕВАЦ 2015 (Сл.града Крагујевца 7/10, 16/12)-Намена површина Р 1:2 500

1.4. ПРЕГЛЕД РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА

Подлоге коришћене за израду овог плана су Дигитални катастарски план добијене од Републичког геодетског завода бр. 952-025-91962/2019, од 09.01.2020. са парцелама и објектима, као и висинска представа терена. Подлоге у потпуности одговарају законски дефинисаним подлогама које се користе за израду ових врста планова.

1.5. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

На захтев власника и корисника простора и анализом актуелног начина коришћења и власничке структуре парцела, утврђено је да постоји потреба за извесном корекцијом на нивоу правила грађења, како би се обезбедило неометано коришћење простора.

Имајући у виду постојећу изграђеност предметног захвата, као и начин коришћења, предложеним планским решењем омогућава се несметано функционисање планираних намена, не нарушава се постојећи грађевински фонд и начин коришћења простора и реализује изградња у складу са правилима грађења.

Циљеви:

- промена односа површина јавне и остале намене, према програму Града Крагујевца;

– корекција регулационих елемената површина и објеката јавне намене, у циљу омогућавања реализације градских програма, усаглашавања са постојећом катастарском матрицом, или ефикаснијег спровођења планског документа;

– подизање стандарда спорта, рекреације и становања, стварање планских могућности да се грађевинско земљиште активира и користи у свом пуном капацитету, као и увођење нових савремених и атрактивних садржаја;

– редефинисање и допуњавање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта, у циљу омогућавања реализације развојних програма Града Крагујевца и других корисника простора;

– развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре, на начин да се не поремети већ дефинисани концепт инфраструктурног развоја ширег планског окружења, чиме се задржава целовитост планског решења основног планског документа;

– провера спроводљивости и с тим у вези, евентуално редефинисање планских решења утврђених основним планским документом;

– редефинисање услова и мера заштите животне средине, културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа, у случају евентуалне потребе.

1.6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Постојећа намена земљишта

Постојећу намену земљишта у оквиру Плана карактерише претежно спорт и рекреација (постојећи стадион „Чика Дача“), као и постојеће породично становање. Одлика овог простора је концентрација разнородних облика спорта и рекреације, јер се налази непосредно уз спомен парк Шумарице. Уочава се тенденција промене катастарске матрице у оквиру зоне становања кроз формирања већих катастарских парцела, како би се повећали коефицијенти изграђености, а као последица формирања зоне вишепородичног блока.

Површине јавне намене:

– Градски спортски центар „Велики парк“ – комплекс градског стадиона „Чика Дача“ (градски стадион, пратећи објекти, помоћни терени, приступне, паркинг и зелене површине);

– део Централног градског парка „Шумарице“ – зона ван Спомен парка „Крагујевачки октобар, до Стадионске улице;

– саобраћајне површине – саобраћајнице (Стадионска улица, део улице Краља Милана IV).

Површине јавне намене заступљене су у границама обухвата Плана, у јужном делу. Предмет ПГР-а је блок са наменом Градског спортског стадиона омеђен јавним

површинама (регулационим профилима саобраћајница). Ободна, контактна регулациона матрица има мањих корекција у односу на основни ПГР.

Површине остале намене:

- породично становање

Породично становање у оквиру обухвата Плана заступљено је у северном делу обухвата, између улице Краља Милана IV, Бранка Радаковића и Чика Матине. У оквиру блока становања изражена је тенденција постепене трансформације у вишепородично становање. Постојећу намену у оквиру обухвата Плана чине:

Графички прилог бр.2 - Постојећа намена земљиштљ(Р 1:2 500)

Намена земљишта		Површина (ha)
ЈАВНА НАМЕНА		13.78 ha
1	Градски спортски центар „Велики парк“ – комплекс градског стадиона Чика Дача"	12.44 ha
2	Саобраћајне површине - саобраћајнице	1.96 ha
3	Неуређене зелене површине	0.72 ha
ОСТАЛА НАМЕНА		1.38 ha
4	Породично становање	1.38 ha
У К У П Н О		16.50 ha

Табела 1. Постојећа намена површина

Саобраћај

Кроз планско подручје пролази улица Краља Милана IV, која представља и државни пут IIа реда бр. 177 (веза са државним путем Ib реда бр. 21: Честобродица - Гојна Гора - Прањани - Бершићи - Таково - Горњи Милановац - Неваде - Врањевшница - Баре - Крагујевац), и која ово подручје повезује са деловима града којим пролазе наставци државних путева и значајне градске саобраћајнице (на око 500 m од источне границе

Транзитни саобраћај се, због изостанка реализације планираних градских обилазница, обавља кроз планско подручје и то улицом Краља Милана IV (правац ка Горњем Милановцу и аутопуту „Милош Велики“), али и улицама Крагујевачког октобра и Стадионском, тј. од раскрснице код Великог парка до прикључка на правац за Горњи Милановац. Присутни саобраћајни токови су неповољни са аспекта безбедности саобраћаја и заштите животне средине, као и функционисања градских паркова и градског спортског центра, али и зона становања.

На раскрсници улица Краља Милана IV, 1300 каплара, Стадионске и Десанкиног венца планирана је изградња раскрснице са кружним током саобраћаја.

С обзиром на то да највећи део обухвата Плана заузимају спортско-рекреативни садржаји наслоњени на „Велики парк“ и Централни градски парк „Шумарице“, и с обзиром на њихову заступљеност, фаворизована су немоторна кретања (пешачки и бициклистички саобраћај), уз констатацију да недостају бициклистичке стазе које би повезале центар града са бициклистичким стазама у Централном градском парку.

Услед несуклађености између захтева за паркирањем у време одржавања спортских манифестација у комплексу градског стадиона, и понуђених капацитета на локацији и у непосредном окружењу, неопходно је значајно повећати број паркинг места (надземних и подземних) у предметној зони, у складу са планираном наменом.

Инфраструктурна опремљеност

Изграђени су магистрални цевоводи ø 200 до ø 400 mm и водоводне линије ø 80 до ø 150 mm, као и фекална канализација ø 200 до ø 300 mm и кишна канализација ø 250 до ø 500 mm.

У захвату плана налази се изграђена електроенергетска инфраструктура која се састоји од каблова 1 kV и 10 kV, који су у плану орјентационо уцртани у складу са добијеним подацима. Уз саму границу захвата налазе се четири трафостанице 10/0.4kV како је приказано на графичком прилогу.

Планирана је изградња две нове трафостанице 10/0.4kV за потребе стадиона које ће се 10 kV кабловима повезати са постојећом 10 kV мрежом у свему према условима ЕПС дистрибуције и важећим законима, техничким прописима и стандардима. Уколико се у току реализације плана укаже потреба за додатним трафостаницама могуће их је градити у склопу објекта или на парцелама где се таква потреба укаже.

Снабдевање планираних објеката електричном енергијом вршиће се са постојеће и планиране електродистрибутивне мреже, одговарајућим 1 kV каблом положеним у земљу у свему према техничким условима добијеним од ЕПС Дистрибуција, д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац и важећим законима, техничким прописима и стандардима.

Пре почетка било каквих радова потребно је извршити обележавање постојећих каблова, а затим извршити сва неопходна измештања, у свему према техничким условима добијеним од надлежног дистрибутивног оператора електричне енергије и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област. Током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство Надзорног органа надлежног дистрибутивног оператора електричне енергије.

У захвату плана, налази се положена телекомуникациона инфраструктура која је на графичком прилогу орјентационо уцртан у складу са добијеним подацима.

Планира се обезбеђење довољног броја телефонских прикључака, као и савремене широкопојасне услуге. Да би се створили услови за прикључење планираних објеката потребно је изградити кабловску канализацију у свим постојећим и планираним улицама постављањем ПВЦ цеви ф110мм са обе стране улица и изградњом кабловских ТТ окана на свим прелазима.

Прикључак планираних објекта плана на телекомуникациону инфраструктуру извести одговарајућим телекомуникационим кабловима у свему према условима Телеком-а

Србија и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Постојећу телекомуникациону мрежу која на било који начин омета изградњу нових саобраћајница и објеката потребно је изместити у свему према техничким условима добијеним од Телеком-а Србија и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Пре почетка било каквих радова неопходно је у сарадњи са надлежном службом Телеком-а Србија извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих каблова, а током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа Телеком-а Србија.

У обухвату Измене и допуне Плана генералне регулације постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног притиска 4 бара, као и челични гасовод средњег притиска до 16 бара. У обухвату Измене и допуне Плана генералне регулације не постоји изграђен топловодни дистрибутивни систем даљинског грејања.

Карактеристика подручја обухваћеним изменом планом генералне регулације је готово потпуна покривеност простора дистрибутивном гасоводном мрежом. Објекти који нису прикључени на ову мрежу као горива за производњу топлотне енергије користе конвенционална чврста и течна горива, као и електричну енергију.

Топлотна енергија за термоенергетске потребе постојећих и планираних објеката обезбеђиваће се из постојеће дистрибутивне гасоводне мреже. Прикључење објеката на термоенергетску дистрибутивну мрежу вршило би се након добијања сагласности за прикључење од овлашћеног дистрибутера. При изградњи нових објеката, у случају потребе, због просторног положаја прикључака или промене потребног капацитета топлотне енергије, извршити укидање постојећих и изградњу нових прикључака на термоенергетску мрежу. Урбанистичким пројектом стадиона предвиђено је укидање постојећег гасоводног прикључка и изградња новог до објекта на стадиону.

Уређење зелених површина

Зеленило планског подручја, естетски и функционално не задовољава оптималне стандарде квалитета урбане целине. У постојећем стању, у оквиру јавних зелених површина заступљено је зеленило у зони Градског спортског центра. У склопу комплекса стадиона „Чика Дача“ (изграђен 1957.године) присутне су лишћарске и четинарске саднице јасена, јавора, липе, брезе, тополе, црног бора, обичне смрче, као и тује које су распоређене појединачно (солитерно) или у групама на самониклом травњаку ливадског типа. Дрвенасте саднице су у различитим стадијумима физиолошког раста и развоја, углавном добре физиолошке кондиције, док се квалитет травњака разликује у зависности од локације, експозиције и близине објеката.

У зони породичног становања, у оквиру породичних парцела су углавном заступљене мање форме лишћарских и четинарских врста, украсног шибља и перена, али и воћарских култура у оквиру традиционалних окућница.

Стање животне средине

Према еколошкој валоризацији простора, обухват Плана се налази у еколошкој целини "Шумарице" (према постојећим створеним и природним карактеристикама). Еколошка

целина "Шумарице" представља зону са највећим еколошким капацитетом. У оквиру зоне не постоје велики извори аерозагађивања осим тачкастих извора (индивидуалних ложишта). Саобраћајни токови могу представљати извор аерозагађења и буке. Евакуација отпадних вода је решена изградњом колектора. Климатогеним екосистемима је сачувана аутохтоност у зони и непосредном окружењу. У зависности од метеоролошких услова и стања стратификације атмосфере, већи је или мањи утицај просторне расподеле основних загађујућих материја из еколошке целине "Лепеница", што повремено угрожава еко-капацитет овог простора.

Заштита природних добара

На основу Решења Завода за заштиту природе РС о издавању Услова за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Вашариште“- Стадион Чика Дача, бр. XVIII-350-1581/19 од 4.12.2019. нису евидентирана природна добра за које је покренут или спроведен поступак заштите, нити утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже РС.

Заштита културног наслеђа

У непосредном контакту са подручјем Плана (западна и северна страна) је непокретно културно добро од изузетног значаја - знаменито место "Спомен парк Крагујевачки октобар” у Шумарицама, утврђен за непокретно културно добро одлуком СО Крагујевац ("Општински службени гласник" бр.18/79 од 29.12.1979.), а за знаменито место од изузетног значаја одлуком Скупштине СР Србије, („Сл.Гласник СРС“ бр.14/79 од 27.12.1979.). За знаменито место, обавезно је поштовати услове и мере заштите које прописује Републичког завода за заштиту споменика културе, с обзиром да се ради о споменику културе од изузетног значаја.

У непосредном контакту са подручјем Плана (југозападна страна) је и валоризовани простор – амбијентална целина "Велики парк”.

У обухвату Плана су евидентирана следећа спомен обележја:

– споменик народном хероју Плазибат Анти – II светски рат (на раскрсници Стадионске и улице Краља Милана IV, на кп.бр. 15260/1 – парцела улице Краља Милана IV).

– две спомен плоче посвећене спортским радницима стрељаним октобра 1941.год, на улазу у Градски стадион „Чика Дача“.

За амбијенталну целину и спомен обележја, обавезно је поштовати услове и мере заштите које прописује Завод за заштиту споменика културе из Крагујевца.

Инжењерско геолошке карактеристике терена

На основу актуелизоване Геолошке подлоге за обухват ГУП „Крагујевац 2015“, која дефинише састав и карактеристике земљишта и даје инжењерскогелошку рејонизацију на основу које се планира нова изградња и даље коришћење земљишта изграђених зона, у обухвату Плана евидентирани су подрејони следећих карактеристика:

- подрејон I-2 (зона Градског спортског центра): терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5 %, изграђени од слабо окамењених стена (пешчар, лапор и

конгломерати неогеног комплекса), са добро консолидованим и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2 до 7 m и нивоом подземне воде на дубини већој од 4 m.

- подрејон II-2 (зона породичног становања - део ка Спомен парку): терени нагиба до 10 %, изграђени од стена неогене старости (пешчари, лапори, конгломерати, глине, пескови и шљункови), са делувијалним и делувијално-пролувијалним глинама у површинском делу, дебљине 2 до 7 m и нивоом подземних вода испод 4 m. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Носивост терена је већином добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

Графички прилог бр.4.2.- Извод из ГУП-а Крагујевац 2015.-геолошка подлога (Р 1:2 500)

1.7. ПРЕГЛЕД ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Услови надлежних органа и институција за израду Плана		
1.	ЕПС Дистрибуција д.о.о. Огранак „Електрдистрибуција Крагујевац“, Ул.Слободе бр.7, Крагујевац	20.11.2019. 362782/2 (бр. II 3536)
2.	Енергетика д.о.о., Сектор за развој, Ул. Косовска бр. 4, Крагујевац	20.11.2019. бр. 621/19 GO (бр. II 3491)
3.	„Телеком Србија“, АД Регија Крагујевац, Извршна јединица Крагујевац,Служба за планирање и развој Ул.Краља Петра I бр.28, Крагујевац	19.11.2019. Бр.502415/2-2019 (бр. II 3478)
4.	ЈКП „Водовод и канализација“, Ул. Александра I Карађорђевића бр. 48, Крагујевац	15.01.2020. бр. 18259/1 (бр. II 103)
5.	ЈП Србијагас - Организациони део " Београд", PJ Дистрибуција Крагујевац, Ул.Радоја Домановића бр.12, Крагујевац	18.11.2020 06-03-2/946 (бр. II 411)
6.	Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације, Ул. Николе Пашића бр.2, Крагујевац	15.11.2019. 217-17165/19-1 (бр. II 3564)
7.	КГ Узор Ул. Саве Ковачевића бр. 54, Крагујевац	25.12.2019. D-064/19 (бр. II 62)
8.	Републички завод за заштиту споменика културе, Радослава Грујића 11, 11 118 Београд	15.01.2020. 0401 1-3/2020-1 (бр. II 339)
9.	Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, Крагујевачког октобра 184, Крагујевац	30.12.2019. 1823-0211 (II 187)
10.	ЈКП „Шумадија“ Ул.Индустријска бр. 12, Крагујевац	22.11.2019. 1-29869

		(бр. II 3524)
11.	Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Ул. Бирчанинова бр.91, Београд	25.11.2019.. 22821-2 (бр. II 3565)
12.	Завод за заштиту природе Србије, Др. Ивана Рибарића бр. 91, Нови Београд	28.01.2020. 020-3710/2 (II 313)
13.	ЈП „Пошта Србије“, Београд Регионална радна јединица „Крагујевац Јагодина, Крушевац“, Краља Петра I 30, 34 000 Крагујевац	02.12.2019. 2019-194503/1 (II 3618)
14.	ЈП „Путеви Крагујевац“, Николе Пашића 16, 34 000 Крагујевац	03.02.2021. 357/1
15.	ЈП Путеви Србије Булевар краља Александра бр. 282, Београд	11.03.2020. 953-3945/20-1 (бр. II 713) 27.10.2020. 953-3945/20-3 (бр. II 2684) 15.03.2021. 953-5143/21-1(бр. II 593)

НАПОМЕНА: Садржај услова и достављених података саставни је део Документационе основе Плана.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

Предметни простор подељен је на две целине:

Целини 1 – Градски стадион, у јужном делу обухвата;

Целине 2 – Становање, у северном делу обухвата Плана.

2.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

На основу анализе спровођења ПГР-а на простору предметног Плана у делу планиране претежне намене земљишта преузета је планирана намена уз потребу делимичне измене и допуне правила грађења.

Изменом основног Плана обухваћене су две целине: Целине 1- градског стадиона „Чика Дача“ и Целина 2-становања.

Како је обухват Плана дефинисан на нивоу целине, земљиште за површине **јавне намене** дефинише:

- површине дефинисане регулационим профилом Улице Крагујевачког октобра са јужне стране,

- површине дефинисане регулационим профилом Стадионске улице са западне стране

- површине дефинисане осовином регулационог профила Улице Краља Милана IV, са северне стране и

- површине дефинисане регулационим профилом сервисне саобраћајнице са источне стране.

Намене земљишта у границама Плана обухвата грађевинско земљиште **остале намене**.

Становање:

Породично становање је заступљено као претежна намена предметног блока и простире се између Улица Краља Милана IV, Бранка Радаковића и Чика Матине.

Планским решењима стварају се услови за:

-претежно задржавање постојећих делатности

- трансформација постојећих стамбених објеката у зону вишепородичног становања.

Графички прилог бр.5. Планирана претежна намена површина са поделом на целине (Р 1:2 500)

Намена земљишта		Површина (ha)
ЈАВНА НАМЕНА		
	Саобраћајне површине	**2.67 ha**

	Градски спортски центар	**12.47 ha**
ОСТАЛА НАМЕНА		
	Становање	**1.36 ha**
У К У П Н О		**16. 50 ha**

Табела 2. Планирана намена земљишта

ПРЕТЕЖНЕ И КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ

Планом је дефинисана планирана претежна намена земљишта (Графички прилог бр. *5. Планирана претежна намена земљишта са поделом на урбанистичке целине*).

У табели Детаљне и компатибилне намене земљишта су приказане могуће промене намене земљишта (ближе дефинисање), израдом урбанистичког пројекта, без промене овог Плана, под условом да планирана трансформација не угрожава планирану претежну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину. Смернице за израду Урбанистичког пројекта за реализацију објеката компатибилне намене се преузимају из правилима уређења и грађења дата Планом вишег реда и у складу са важећим Правилницима за одређену намену.

Табела 4: *Табела компатибилних намена земљишта*

ДЕТАЉНА НАМЕНА	Образовање	Здравство	Дечја и социјална заштита	Култура, наука, информисање, админ. управа	Комунални објекти	Спорт и рекреације	Саобраћајни објекти	Зеленило	Инфраструктура	Становање	Услуге , центри, верски објекти
Спорт и екреација	**+**	**+**	**-**	**+**	+		+	**+**	-	-	**+**
Саобраћајни објекти	-	-	-	-	**+**	**+**	**+**	**+**	**+**	-	**+**
Зеленило	-	-	-	-	-	**+**	**+**	**+**	-	-	-
Становање	**+**	**+**	**+**	**+**	**+**	**+**	**+**	**+**	**+**	**+**	**+**

2.3. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине и објекти јавне намене су они који су одређени за задовољење потреба свих грађана, односно оне које су од општег интереса и за које се предвиђа утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

Услови и правила за уређење и правила за изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре користе се:

- за директно спровођење и реализацију на основу овог плана;
- за спровођење урбанистичким пројектом, када је то предвиђено овим планом.

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКАТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Детаљна намена	Могуће је грађење објеката јавне намене и уређење простора према планираној намени земљишта која је дефинисана *Графичким прилогом бр.* 5 "*Планирана претежна намена земљишта са поделом на урбанистичке целине“,* а према потреби и на локацијама у оквиру осталих намена земљишта, под условом да ни по једном аспекту не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају; Површине јавне намене дефинисане су регулационим елементима на графичком прилогу бр. 6 - *План регулације и грађевинских линија са поделом земљишта на јавне и остале намене.* Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку јавну намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене;
Компатибилна намена	Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну јавну намену у табели *Компатибилне намене*; Процентуални однос основне и компатибилне намене може бити у свим односима;
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и планирану детаљну намену; Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину;
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према типологији, која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекат у прекинутом низу – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у континуалном низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Услови за формирање грађ. парцеле за изградњу објеката јавне намене	У оквиру планираних површина јавне намене могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих урбанистичких услова и правила овог плана; Површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката јавне намене одређена је према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, као и према конкретним условима локације; Величина објекта и парцеле условљена је врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објеката. Минимална ширина фронта грађевинске парцеле према јавној саобраћајници за изградњу објеката јавне намене је 20,0 m; Свака грађевинска парцела за изградњу објеката јавне намене, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно, или преко парцеле приступног пута минималне ширине 5 m; Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је графички прилог бр.6. – "План регулације, нивелације и грађевинских линија, са поделом земљишта на јавне и остале намене", уз посебна правила која су дефинисана у поглављу 2.6.Саобраћајна инфраструктура; Формирање парцела приступних путева и јавних саобраћајница могу се радити на основу урбанистичких пројеката у зависности од обухвата и својинских односа;
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: – положајем грађевинске линије у односу на регулациону линију (дефинисан Графичким прилогом бр. 5 *"План регулације, нивелације и грађевинских линија, са поделом земљишта на јавне и остале намене"*); – минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (минимална удаљеност слободностојећег објеката од границе суседне парцеле је 3,5 m); – минималним одстојањем од других објеката на парцели (минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је ½ висине вишег објекта), уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите; Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обавезно обезбеде постојећи темељи суседних објеката; За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује израдом урбанистичког пројекта, према правилима за планирану претежну намену;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објекта изражена је у укупном броју надземних етажа приземља и спратова укључујући и поткровље коју је могуће остварити уколико се задовоље сви други урбанистички параметри; Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта, а према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену; Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказан је бројем спратова највишег дела зграде; Могућа је изградња подрумских етажа уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Индекс заузетости произилази из услова локације и прописаних норматива за површине објеката и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима); Максимални индекс заузетости за изградњу објеката јавне намене је Iz=45%, произлази из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене (садржано у Посебним правилима грађења); Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле.
Други објекат на истој грађевинској парцели	Може се градити више објеката на парцели као и фазна реализација; Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите.
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, портирнице, стазе, платои, паркинг простори и други); Објекте техничке инфраструктуре (трафостанице, окна за пумпе и сл,...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Кота пода приземља објекта	Кота приземља објеката не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20 m, а минимум 0,30 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта).
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле; Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објеката јавне намене подразумева: - обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину; - прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, топловодну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације; - уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада; - уређење партера (минималног зеленила).
Прикључење објеката на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Минимална површина под зеленилом је 15%-20% површине грађевинске парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m); У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака.
Одводњавање атмосферских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле; Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде, према улици, односно сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %; Уколико постоје услови за прикључење на систем кишне канализације,

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација.
Ограђивање грађевинске парцеле	Грађевинске парцеле јавних простора и објеката се по правилу не ограђују. Изузетно могуће је ограђивање оградом објекта јавне намене у којима начин и организација рада то захтевају; Елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) морају да буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује, а врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице; Број обавезних паркинг места је одређен на основу намене и врсте делатности; За објекте јавних намена обавезна је примена важећих правилника.
Архитектонско обликовање, материјализациј, завршна обрада и колорит	Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед простору; За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле; Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила; Обрада треба да буде високог квалитета и савременим материјалима, у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, и применом одговарајућих техничких мера и стандарда.
Кровне равни и венац крова	Могуће је формирање равних кровова и вишеводних косих кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда; Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0 m; Могуће озелењавање кровова према условима и стандардима из ове области; Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: 3.1. Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); 3.2. Мере заштита природних добара; 3.3. Мере заштите непокретних културних добара; 3.4. Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода,заштита од поплава и ерозија,заштита од клизања тла,заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); 3.5 Мере енергетске ефикасности; 3.6 Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама.
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС, бр. 125/2004).
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.
Урбанистичко спровођење	Обавезна је израда урбанистичког пројекта за изградњу објеката јавне намене у складу са Законом о планирању и изградњи.

2.4. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.4.1. ГРАДСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР – ГРАДСКИ СТАДИОН (целина 1)

	ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ГРАДСКИ СТАДИОН «ЧИКА ДАЧА»
Детаљна намена	Површине и објекти у функцији спорта и рекреације, са карактером градског спортског центра - комплекс градског стадиона "Чика Дача", према стандардима ФИФА и ИААФ, тако да одговара потребама одржавања спортских такмичења и припреме клубова. - Фудбалски стадион - Билетарнице - Трибине - Отворени терени - Покривени терени- балони - Административни објекати - Комерцијални објекати - Портирнице - И други објекти у функцији стадиона
Пратећа намена	Пратећа намена могу бити: комерцијалне функције (услуге) компатибилне са основном наменом, објекти и површине јавних намена, зеленило, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и планирану детаљну намену;
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према типологији, која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекат у прекинутом низу, двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле;

	ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ГРАДСКИ СТАДИОН «ЧИКА ДАЧА»
Услови за формирање грађ. парцеле за изградњу објеката јавне намене	У оквиру планираних површина за изградњу објеката намењених спорту могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих урбанистичких услова и правила овог плана; Површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката намењених спорту одређена је према стандардима, нормативима и правилницима у зависности од врсте спорта, као и према конкретним условима локације; Величина објекта и парцеле условљена је врстом спорта, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објеката. Свака грађевинска парцела за изградњу објеката јавне намене, мора имати приступ јавној саобраћајној површини; Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је графички прилог бр.6. – "План регулације, нивелације и грађевинских линија, са поделом земљишта на јавне и остале намене", уз посебна правила која су дефинисана у поглављу 2.6.Саобраћајна инфраструктура;
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: – положајем грађевинске линије у односу на регулациону линију (дефинисан Графичким прилогом бр. 5 *"План регулације, нивелације и грађевинских линија, са поделом земљишта на јавне и остале намене"*); – минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (минимална удаљеност слободностојећег објеката од границе суседне парцеле је 5 m); – минималним одстојањем од других објеката на парцели (минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је ½ висине вишег објекта), уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите; Хоризонтална регулација у комплексу градског стадиона дата је планом грађевинских линија. Физичка структура дата ради формирања хоризонталне регулације у комплексу, није обавезујућа.
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објекта По+2Су+П+3, могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта, а према важећим стандардима, нормативима и правилницима; Могућа је изградња више подрумских или сутеренских етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;
Индекс заузетости грађевинске	Максимални индекс заузетости за изградњу објеката високоградње је

	ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ГРАДСКИ СТАДИОН «ЧИКА ДАЧА»
парцеле	Iz=35%.
Други објекат на истој грађевинској парцели	Може се градити више објеката на парцели као и фазна реализација; Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите.
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (помоћне терене и друге спортске објекте, гараже, портирнице, стазе, платои, паркинг простори и други); Објекте техничке инфраструктуре (трафостанице, окна за пумпе и сл,...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије.
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле; Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објеката јавне намене подразумева: - обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину; - прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, топловодну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације; - уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада; - уређење партера (минималног зеленила).
Прикључење објеката на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Минимална површина под зеленилом је 15%-20% површине грађевинске парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m); У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака.

	ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ГРАДСКИ СТАДИОН «ЧИКА ДАЧА»
Одводњавање атмосферских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде, према улици, односно сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %; Уколико постоје услови за прикључење на систем кишне канализације, обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација.
Ограђивање грађевинске парцеле	Могуће је ограђивање оградом грађевинских парцела уколико начин и организација рада то захтева; Елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) морају да буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује, а врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.
Паркирање	Приступ комплексу стадиона могућ је са четири стране, из правца улица које омеђују градски спортски центар (Ул. Краља Милана IV, Ул. Крагујевачког октобра и Стадионска улица); Све колске и пешачко-колске саобраћајнице, као и приступна пешачка саобраћајнице (ободна пешачка комуникација која омогућава несметано и контролисано пуњење посетиоцима), имају техничке карактеристике противпожарних путева. Потребно је обезбедити број паркинг места према важећем правилнику. Могућа је изградња више етажне гараже.
Архитектонско обликовање, материјализациј, завршна обрада и колорит	Објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед простору; Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила; Обрада треба да буде високог квалитета и савременим материјалима, у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, и применом одговарајућих техничких мера и стандарда;

	ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ГРАДСКИ СТАДИОН «ЧИКА ДАЧА»
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: 3.1. Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); 3.2. Мере заштита природних добара; 3.3. Мере заштите непокретних културних добара; 3.4. Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода,заштита од поплава и ерозија,заштита од клизања тла,заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); 3.5 Мере енергетске ефикасности; 3.6 Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС, бр. 125/2004).
Урбанистичко спровођење	Обавезно је спровођење кроз урбанистички пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи;

2.4.2. ЗЕЛЕНИЛО

Планиране зелене површине чине саставни део система зелених површина града. Планира се уређење следећих *јавних зелених површина*:

- *улично зеленило.*
- *зеленило спортско-рекреативних центара,*

У оквиру површина *остале* намене планирано је уређење следећих површина:

- *зеленило у оквиру вишепородичног становања типа А 2.3.*

Улично зеленило

Важност уличног дрворедног зеленила је у позитивним санитарним ефектима, али и у естетском уобличавању делова насеља. Уколико су састављени од отпорнијих, већих и старијих биљака у великој мери доприносе побољшању услова средине. Због тога се и избор врста своди на врсте отпорне на тешке услове средине са густом и разгранатом

крошњом брзог пораста и које су отпорне на болести. Обзиром да вегетација позитивно утиче на температурни режим, влажност ваздуха, ерозију, аерозагађење и друге чиниоце, препоручује се очување и евентуално обнављање постојећег зеленог појаса. Предлаже се редовна замена сувих, кривих, закржљалих, болесних, склоних паду, дрворедних садница уз примену адекватних мера неге.

Приликом нове изградње саобраћајница, као и при реконструкцији, подизати дрвореде, у складу са урбанистичким правилима и условима у оквиру зелене и разделне траке или тротоара.

Дозвољени радови у постојећим дрворедима су:

- уклањање сувих и болесних стабала;
- уклањање стабала у случају када то захтева општи интерес утврђен на основу закона;
- садња новог дрвећа и стандардне мере неге стабала.

Услови за формирање дрвореда у регулацији саобраћајница:

- минимална ширина зелене или разделне траке за дрверед је 1,5 m.
- ширина тротоара минимално 2,5 m (тротоар ширине ≤ 1,5 m за кретање пешака и постављање вертикалне саобраћајне сигнализације и стубова осветљења, а дрворедна стабла у садне јаме пречника 1 m) где се садња дрворедних стабала обавља у садне јаме ширине 1m;
- удаљење стабла од ивице бициклистичке стазе износи мин 0,5 m;
- висина слободног профила код бициклистичких и пешачких стаза је 2,5 m;
- растојање грађевинске линије од осовине дрворедног стабла ≥ 2,5 m.

Приликом садње дрвенастих садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација (одстојање рачунамо од стабла до ивице рова инсталација):

- од водоводних инсталација..... 1,50 m;
- од канализационих инсталација..... 1,50 m;
- од гасовода ..... 2,00 m;
- од топловода ..... 2,00 m
- од ПТТ инсталација.....1,50 m;
- од електроинсталација .....1,50 m;
- од коловоза ..... 2,00 m;
- од ивице објекта..... 4,0-7,0 m.

Зеленило спортско рекреативног центра

Зелене површине у оквиру зона спорта и рекреације имају функционални и естетски значај. С обзиром да је зеленило у постојећем стању заступљено са око 60 % у оквиру комплекса и да се у непосредном окружењу налази Централни градски парк, уређењу зеленила спортско рекреативног комплекса мора се посветити посебна пажња.

Како би се очувао предеони образац и визуелни ботанички оквир ширег подручја, најважније је обезбедити висок проценат дрвенасте вегетације уз максимално очување свих постојећих четинарских и листопадних стабала. Минимални проценат зеленила у оквиру комплекса је 15 %.

Општи услови за уређење зеленила су:

- Очувати све аутохтоне вредне примерке високог зеленила. Пре било какве интервенције на дендрофлори, извршити валоризацију постојећих стабала и прибавити сагласност надлежних институција за сечу сваког појединачног стабла,

- Обезбедити надокнаду посеченог високог зеленила (у складу са циљевима заштите и унапређења зеленила града и свеукупног биодиверзитета) садњом нових дрвенастих садница у складу са бројем и хабитусом постојећих вредних аутохтоних примерака,

- Обезбедити повољан однос четинара и лишћара (1:5),

- Обавезно подизати дрвореде дуж регулације интерних и јавних саобраћајница на прописном одстојању,

- Обезбедити заштити појас зеленила (правилним избором садница дрвећа и жбуња) према граници комплекса како би се обезбедила изолованост локације од суседних парцела,

- Подизати дрвореде у зони паркирања (једно дрво на два паркинг места),

- Уређење зеленила вршити на пејзажно обликован начин, што ће допринети бољој визуелизацији објекта стадиона,

- Приликом нове садње не садити алергене и инвазивне врсте,

- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина,

- Обезбедити хидрантску мрежу - заливни систем за зеленило,

- Приликом садње дрвенастих садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација (одстојање рачунамо од стабла до ивице рова инсталација)

- Обавезна је израда главног пројекта озелењавања који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошог материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.

Зеленило у оквиру вишепородичног становања типа А 2.3.

Зеленило у оквиру комплекса вишепородичног становања третира се као блоковско зеленило. Оно може бити најчешће отвореног или затвореног типа.

Блоковско зеленило отвореног типа је зеленило које је формирано или ће се формирати на парцелама где је грађевинска линија повучена, па зеленило има везу са регулацијом што даје могућност формирања богатог заштитног појаса ка регулацији. Најчешће има заштитни карактер.

Начин планирања и уређења у наведеној категорији зеленила се одвија према величини комплекса, саставу и броју становника и њиховим потребама уз поштовање прописаних норматива (минимум 10% зелене површине), па се тако предлаже да у комплексу стамбених објеката са зеленим површинама, буде: 51% травњака, 33% дрвенастих врста лишћара и четинара, 15% шибља и 1% површина под сезонским цвећем у зависности од величине зграде и простора између њих.

У оквиру блоковског зеленила вишепородичног становања типа А 2.3, формирати високо зеленило према извору утицаја буке и аерозагађења. Предвиђа се зелена површина у комбинацији са паркирањем према улици Краља Милана. Услов је прилагођавање садница условима средине (појава аерозагађења). Према објектима могућ је спрат нижег растиња.

Код вишепородичног становања неопходно је у оквиру зеленила овог типа увести мини рекреативе зоне за децу – мини игралишта, песак, клацкалице, осветљење.

Избор биљних врста, поред основних еколошко-функционалних особина, треба вршити и са освртом на декоративне особине садног материјала, физиолошке особине садног материјала у односу на годишња доба, старосну структуру и потребе корисника простора и сл. Уз регулацију формирати више форме зеленила, као и у зони паркирања.

2.4.3. ИНФРАСТРУКТУРА

2.4.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Улична мрежа

Кроз план пролази улица Краља Милана IV, која представља и државни пут IIа реда бр. 177. (веза са државним путем Ib реда бр. 21: Честобродица - Гојна Гора - Прањани - Бершићи - Таково - Горњи Милановац - Неваде - Врањевшница - Баре - Крагујевац).

Улица Милентија Поповића и Радоја Домановића такође представљају и наставак државног пута Ib реда бр. 25 кроз град (Мали Пожаревац - Младеновац - Топола – Крагујевац).

На раскрсници улица Краља Милана IV, Стадионске и Десанкиног венца планирана је изградња раскрснице са кружним током саобраћаја.

У обухвату плана, поред бројних објеката намењених образовању, велики део површине заузимају спортско-рекреативни садржаји наслоњени на „Велики парк“, тако да је тај начин смањен број планираних саобраћајница, како би се стимулисала немоторна кретања.

Јавни градски превоз путника

Систем Јавног градског превоза путника (ЈГПП-а) у планском периоду заснивaће се на аутобуском превозу. Планирана улична мрежа у регулационом смислу испуњава захтеве за наведени подсистем јавног превоза.

У планском периоду након надградње уличне мреже неопходно је извршити одговарајућа студијска истраживања у циљу утврђивања оправданости увођења нових линија јавног превоза и евентуалне промене траса постојећих линија јавног градског превоза.

На основу просторних могућности, као и на основу постојећег положаја линија јавног превоза у регулационим профилима улица, позициониран је одређени број ниша за стајалишта јавног превоза.

Стационарни саобраћај

Као последица неусклађености између постојећих захтева за паркирањем и понуђених капацитета, јавља се проблем стационарног саобраћаја, који је делимично изражен у планском подручју на појединачним локацијама. Како се у наредном периоду предвиђа раст степена моторизације (према спроведеним истраживањима за потребе важећег ГУП-а), може се очекивати да ће се захтеви за стационирањем возила у предметној зони и надаље повећавати.

У обухвату плана задржане су постојеће и предвиђене нове паркинг површине у складу са планираном наменом.

Планирано је повећање броја паркинг места у широј зони око факултета, "Великог парка" и градских базена, и то у оквиру регулационих профила, углавном као управно паркирање ван коловоза. Планирају се и паркинг простори великих капацитета уз градски стадион „Чика Дача“.

У оквиру нових објеката већег степена атрактивности и коришћења, треба предвидети изградњу паркинг гаража.

У зонама становања на појединачним парцелама, за паркирање се планирају површине у оквиру самих парцела.

Приликом изградње нових и реконструкције постојећих објеката свих намена, неопходно је применити одговарајуће критеријуме за изградњу потребног броја паркинг места, као и мере за спровођење наведених критеријума. На тај начин би за одговарајуће објекте (стамбене, пословне, спортске објекте, објекте јавне намене...), у зависности од намене и величине (броја корисника, броја запослених и сл.), била условљена изградња потребног броја паркинг места.

При извођењу и обележавању места за паркирање, потребно је обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом, за паркирање возила лица са посебним потребама.

Паркирање теретних возила се не планира на саобраћајним површинама у обухвату плана.

Пешачки и бициклистички саобраћај

Пешачки саобраћај, као неизоставни и најзаступљенији вид кретања, неопходно је фаворизовати кроз реконструкцију постојећих и изградњу нових површина, иако су услови за несметано и безбедно одвијање пешачког саобраћаја на посматраном подручју, пре свега захваљујући положају Великог парка, у великом делу обухвата плана на веома задовољавајућем нивоу.

"Студијом саобраћаја Крагујевца" (израђеном за потребе ГУП-а) предвиђа се да се у наредном периоду од укупног броја кретања 35 до 40% оствари пешачењем, што указује на значај овог вида кретања. Велики број пешачких кретања су незаменљиви вид комуникације, те је значајно побољшати услове овог вида саобраћаја. Уколико услови буду повољнији (безбедност, комфор, атрактивност праваца и сл.) број ових кретања ће расти, што би резултирало значајним ефектима, пре свега смањењем броја моторизованих кретања. Посредно, утицај би био позитиван и на еколошке ефекте.

Због евидентних предности, развој бициклистичког саобраћаја такође треба у највећој мери стимулисати. У самим регулационим профилима саобраћајница, због наслеђеног изгледа уличне мреже најчешће нема довољно простора за формирање посебних бицикличких стаза, али је у "зеленој зони" Великог парка и око градског стадиона планирано више бициклистичких стаза намењених пренствено за рекреацију.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница

- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према "Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција" и "Пројектовање флексибилних коловозних конструкција", као и у складу са Законом о путевима („Сл.гласник РС“ бр. 41/1895/18) и другим пратећим прописима

- Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл. гласник РС" број 41/18,95/18), ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

- У делу изградње саобраћајних прикључака, на државни пут првог реда, мора бити заснован на принципу максималног уклапања перспективног решења у ниво изграђености пута.

- Решење саобраћајних прикључака на државни пут првог реда мора бити у складу са следећим:

- обезбедити зоне потребне прегледности,

- узети у обзир ПГДС из претходне године

- са полупречницима лепеза у зони прикључења који морају бити утврђени на основу криве трагова меродавног возила,

- просторне карактеристике терена,

- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,

- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута,

- са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50 по осовини),

- коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно члану 41. и 42. Закона о путевима („Сл.гл.РС" бр.41718).

- уколико постоји могућност на државним путевима при формирању нових саобраћајних прикључака предвидети додатну саобраћајну траку за лева скретања са државних путева

> Аутобуска стајалишта на државном путу планирати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са чланом 85. Закона о путевима ("Сл. гл. РС", број 41/18, 95/18), и уз поштовање следећих услова:

1. Почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално 20,00m од почетка односно краја лепеза прикључног пута у зони раскрснице.

2. Дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1,50m дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину кретања возила од 50,00km/h**.**

3. Наспрамна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектују се и граде тако да се гледајући у смеру вожње, прво наилази на стајалиште са леве стране пута и тада подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално **30,00m.**

4. Изузетно, аутобуска стајалишта се могу пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити од **50,00m.**

5. Ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити **3,50m.**

6. Дужина укључне траке са предметног пута на аутобуска стајалишта мора износити **30,50m.**

7. Дужина укључне траке са аутобуских стајалишта на предметни пут мора износити **24,80m.**

8. Дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити **13,00m** за један аутобус, односно **26,00m** за два или зглобни аутобус.

9. Попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум 2% од ивице коловоза пута.

10. Коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута

У заштитном појасу јавног пута на основу члана 33. став 2. Закона о јавним путевима ("Сл. гласник РС", број 41/18), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., **ако су за извођење тих радова прибављени услови и решење из чл. 17. став 1. Тачка 2 овог закона • Инсталације**

Општи услови за постављање инсталација:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.
- Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путевима:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза, у насељеном месту ван коловоза државног пута.

- приликом израде пројектне документације користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постељице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).

- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама

- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5m
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима
- саобраћајнице пројектовати и изводити према попречним профилима датим у графичком прилогу
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја
- позицију улаза/излаза паркинг гаража прикључити на уличну мрежу нижег ранга (приступну или сабирну улицу)
- паркинг гараже реализовати као гараже отвореног или затвореног типа у складу са еколошким захтевима и амбијенталним захтевима
- унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољашања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници,нише за утобусе ,траке за престројавање и сл.)
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник РС бр.22/2015)
- приликом пројектовања и изградње бициклистичких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС" бр. 50/2011)
- удаљеност слободног профила бициклистичке и пешачке стазе од ивице коловоза државног пута мора износити најмање 1,50m

2.4.3.2. Водопривредна инфраструктура

Водоснабдевање

У улици Краља Милана IV и Улици Крагујевачког октобра. У непосредној близини испод помоћних терена изграђена је водоводна линија ø80mm, делимичан магистрални цевовод ø200 mm и водоводне линије D 110mm.

Делови водоводних линија на које падају планирани објекти се измештају.

Планирани објекти ће се снабдевати водом са постојећих и планираних инсталација.

Правила за изградњу нових и реконструкцију постојећих водоводних линија:

- трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Ван урбанизованог подручја трасе водити поред саобраћајница.

- димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је 100 mm. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на растојању од 150 m за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

- минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2m а магистралних цевовода 1,8 m до темена цеви.

- приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих.

- минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5m. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5m са сваке стране.

- новопројектоване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

- техничке услове и начин прикључења новопројектованих водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

- водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

- код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

- реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

- за сва изворишта водоснабдевања, као и објекте дистрибутивног система спровести мере санитарне заштите дефинисане Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр. 92/2008).

Одвођење отпадних вода

У обухвату плана изграђена је фекална канализација ф 200 mm.

Санитарне отпадне воде из планираних објеката одводиће се у постојећу и планирану фекалну канализацију.

Атмосферске воде се одводе кишном канализацијом ф 250 до ф 500mm.

Део кишне канализације на коју падају планирани објекти ће се укинути. Атмосферске воде са комплекса одводиће се постојећом и планираном кишном канализацијом.

Правила за изградњу фекалне канализације:

- трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

- димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ø200 mm, усвојити ø200 mm. Максимално пуњење канализације је 0,7 x D, где је D пречник цеви.

- минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 m до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/D (cm) а минимални пад 1/D (mm).

- новопројектоване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је ø 150 mm.

- индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.

- у срединама где не постоји канализација градити прописне, водонепропусне септичке јаме.

- техничке услове и начин прикључења новопројектоване фекалне канализације, као и прикључење појединих објеката, одређује надлежна комунална организација.

Правила за изградњу кишне канализације

- трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

- нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

- димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.

- минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 m.

- воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

2.4.3.3. Електроенергетска инфраструктура

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Трафостаница

Трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

– одељење за смештај трансформатора;

– одељење за смештај развода ниског и високог напона.

Свако одељење мора имати независтан приступ споља.

Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3m, носивости 5 т.

Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90).

Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл.

Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Подземни водови

Сви планирани подзмени каблови се полажу у профилима саобраћајних површина. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 900 и не мање од 300.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):

-0,5m за каблове 1 kV и 10 kV

-1m за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде:

-у насељеним местима: најмање 300, по могућности што ближе 900;

-ван насељених места:најмање 450.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2м.

При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3m за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

-0,8m у насељеним местима

-1,2m изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

- Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.
- Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2m.
- Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

2.4.3.4. Телекомуникациона инфраструктура

Фиксна телефонија

- Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина.
- ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

- На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).
- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 900 и не мање од 300.
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):
  - 0,5m за каблове 1 kV и 10 kV
  - 1m за каблове 35 kV
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 300, по могућности што ближе 900; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2m.
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6m
- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 900 а најмање 300.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5m.
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 900 а најмање 300.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4m.
- Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5m.

2.4.3.5 Термоенергетска инфраструктура

Планирати коришћење обновљивих извора енергије за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката. Енергију ветра могуће је користити изградњом мањих ветрогенератора, који би се постављали на објекте или били у њих интегрисани.

Правила грађења

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасовод од челичних цеви радног притиска до 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <MOP≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Мин. дозвољено растојање [m]	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала топлодалековода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,2	0,4
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,2	0,4
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до бензинских пумпи	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног	-	6,00

капацитета више од 3 m3 а највише 100 m3		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m3 а највише 60 m3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m3	-	15,00
Од гасовода и шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална дозвољена растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским електричним далеководима и нисконапонским водовима су:

	Минимално растојање	
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m3 а највише 100 m3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m3 а највише 60 m3	-	10,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално растојање	
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.

2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.

3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвоволъава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

2.5. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

РЕГУЛАЦИЈА

Регулациону матрицу чине регулационе осовине саобраћајница (ОРО). Регулационе осовине саобраћајница у обухвату плана дефинисане су новопројектованим координатама темених и осовинских тачака (Т и ОТ), као и преузетим координатама темених и осовинских тачака из важећег плана генералне регулације „Насеље Вашариште“. Поменутим елементима одређени су и други важни правци који се налазе у обухвату плана и битни су за посебно одређивање елемената земљишта јавне и остале намене. Полупречници заобљења хоризонталних кривина регулационих осовина и заобљења регулације у раскрсницама дати су на графичком прилогу.
Осим регулационим линијама, граничне линије између земљишта јавне и остале намене одређене су постојећим катастарским међама и преломним тачкама катастарских парцела. Наведени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.
Грађевинске линије, одређене су у односу на дефинисане регулационе линије и регулационе осовине саобраћајница, на растојањима која су приказана на графичком прилогу.

НИВЕЛАЦИЈА

Генерална нивелација у захвату Плана генералне регулације, дефинисана је преко ортометријских висина у раскрсницама саобраћајница, уз максимално задржавање нивелета постојећег стања. На графичком прилогу плана нивелације дати су сви наведени елементи. Приликом израде плана нивелације водило се рачуна да пројектоване нивелете максимално прате постојећи терен, односно изведени асваптни застор. На основу нивелационих елеменета саобраћајница и осталих површина у оквиру обухвата плана, треба одредити пројектоване коте партера и подова свих планираних објеката, као и вертикални положај комуналне инфраструктуре.

ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА ОСТАЛЕ И ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Подела земљишта на остале и јавне намене, урађена је на основу плана намене површина. Дефинисање граничних линија између осталих и јавних намена извршено је на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације. Линије разграничења углавном се поклапају са линијама постојећих катастарских парцела или дефинисаним регулационим линијама и линијама разграничења различитих намена. На графичком прилогу, приказана је припадност катастарских парцела јавним и осталим наменама.

2.6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију, која су прописана за претежне намене по целинама и зонама у подручју Плана.

Правила грађења се примењују:

- за директно спровођење - издавање ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА;
- за израду УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКАТА;
- као смерница за израду ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.

Правила грађења садрже:

- врсту и намену, односно компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним Планом, односно намену објеката чија је изградња забрањена у тим зонама;
- услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну површину грађевинске парцеле;
- положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле;
- највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле;
- највећу дозвољену висину или спратност објеката;
- услове за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели;
- услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила.

Правила грађења и елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим правилима грађења, дефинишу се важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној намени земљишта која је дефинисана *Графичким прилогом бр.5. Планирана претежна намена земљишта са поделом на урбанистичке*

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	целине; Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку осталу намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте остале намене.
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката компатибилне намене; Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну детаљну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објеката остале намене.
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену; Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	- континуални низ - прекинути низ - слободностојећи објекти Мешовити блокови обухватају неколико различитих типова вишепородичног становања. Оивичени су улицама или другим јавним просторима. Објекти су изграђени по ободу блока, постављени на грађевинску линију. У неким блоковима нужно је рационалније коришћење земљишта, трансформација стамбеног у пословни простор, као и унапређење инфраструктуре за појединачне или групе блокова. Квалитетне зелене површине унутар парцела мешовитог блока, могу да компензују недостатак јавних зелених површина. Паркирање се решава на парцели, према нормативима за одговарајућу намену.
Услови за формирање грађевинске парцеле	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу 2.7. Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене; Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,0 m за двосмерни саобраћај; У поступку урбане обнове/реконструкције интегрисати са суседним парцелама и парцеле које би реализацијом конкретног програма изградње остале нефункционалне (губљењем адекватног јавног/приватног приступа јавној саобраћајној површини; немогућношћу

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	да задовољи прописане урбанистичке параметре или удаљености од суседне парцеле или објекта; немогућношћу да се уклопи у планиране грађевинске линије и предложени концепт реализације блока и сл.). У поступку урбане обнове, уколико су испуњени услови за изградњу (или реконструкцију и доградњу) другог објекта на парцели, облик становања на парцели (вишепородично становање) мора да буде јединствен на нивоу свих објеката на парцели. Уколико се облик становања на парцели мења, тако да породични објекат који се дограђује постаје вишепородични, остали породични и помоћни објекти на парцели морају да се уклоне. На парцелама које су окружене суседним вишепородичним објектима који додирују обе бочне међе парцеле, у циљу комплетирања низа који се врши методом интерполације, може се градити објекат архитектонски усаглашен са суседним објектима, са урбанистичким параметрима прописаним за вишепородично становање у одговарајућој зони становања (чак и у случају да је величина парцеле мања од прописане за вишепородичне објекте).
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинском линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 6 *План регулације и грађевинских линија са поделом земљишта на јавне и остале намене*); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима); За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове Правилнику, а према правилима за планирану претежну намену; Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије; Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката.
Спратност	Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
објеката	земљишта према посебним правилима грађења; Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта; Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова; Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,5 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0 m); Могуће је грађење подрумске (По), сутеренске(Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана.
Индекс заузетости парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану детаљну намену земљишта у делу Посебна правила грађења; Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле; У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели.
Други објекти на грађ. парцели	Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења; Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена.
Кота приземља објекта	Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине; Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20 m, а минимум 0,30 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта).
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле, у складу са посебним правилима уређења и правилима грађења; Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објеката остале намене, додатно је дефинисан за сваку планирану претежну намену према посебним правилима грађења;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Прикључење објеката на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом; У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења.
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле; Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %; Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација.
Ограђивање	Могућност ограђивања, врста и висина ограде дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно.
Паркирање	Паркирање ће се вршити на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, према нормативу: - за стамбене намене - 1 паркинг/гаражно место на 1 стамбену јединицу, у складу са важећом градском одлуком. - за нестамбене намене - број потребних паркинг (ПМ) или гаражних места (ГМ) се одређује према нормативима за намену и врсту делатности, а у складу са важећим Правилником и одговарајућом градском Одлуком.

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); Мере заштита природних добара; Мере заштите непокретних културних добара; Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода,заштита од поплава и ерозија,заштита од клизања тла,заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); Мере енергетске ефикасности; Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама.
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.
Услови грађења у зони заштитићеног непокретног културног добра	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе.
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	Архитектонско-грађевинска структура објеката треба да буде прилагођена структури објеката у окружењу (висока приземља, венци, отвори, висине објеката и сл.). Обрада објеката треба да буде високог квалитета, уз употребу савремених материјала и технологије изградње, у складу са начелима енергетске ефикасности и одрживе градње, уз примену техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, а према намени објекта и карактеру локације. Код објеката или зона са режимом заштите градитељског наслеђа, карактер фасаде и обрада прилагођавају се условима надлежног завода за заштиту споменика културе. Посебну пажњу обратити при обликовању угаоних и завршних објеката блока, уз наглашавање реперности. Хоризонтална пројекција испада грађевинских елемената објекта

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	(еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не може прелазити регулациону линију. Ово се не односи на следеће грађевинске елементе на нивоу приземља (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада): - излози локала - 0,30 m, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,50 m; - транспарентне браварске конзолне надстрешнице - 2,00 m по целој ширини објекта са висином изнад 4,00 m; - платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00 m од спољне ивице тротоара минималне ширине 3,50 m, на висини изнад 4,00 m; - конзолне рекламе - 1,20 m на висини изнад 4,00 m.
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/2004).

2.7. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Правила за парцеле и објекте у мешовитим блоковима (компактни и слободностојећи) – зоне становања високих густина А.2.3

Зоне становања високих густина А.2.3 – Целина 2	
Намена објеката	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката становање. - породични стамбени објекти; - вишепородични стамбени објекти. Могуће пратеће намене – услуге, пословање (уз градске саобраћајнице и градске магистрале /према карти категоризације уличне мреже/ обавезно је пословање у приземљу или делу приземља ка улици).
Компатибилне намене	Могуће је грађење објеката и површина компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене. - објекти и површине јавних намена; - инфраструктура; - објекти за трговину; - пословни објекти; - угоститељски објекти. Смернице за израду Урбанистичког пројекта за реализацију објеката компатибилне намене се преузимају према правилима уређења и грађења датим Планом вишег реда и у складу са важећим Правилницима за одређену намену.
Намена објеката чија је градња забрањена у овој зони	Све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену.
Типологија објеката	- Мешовити блокови (прелазни тип) обухватају неколико различитих типова вишепородичног становања. Оивичени су улицама или другим јавним просторима. Објекти су изграђени по ободу блока, постављени на регулациону линију или повучени. У неким блоковима нужно је рационалније коришћење земљишта, трансформација стамбеног у пословни простор, као и унапређење инфраструктуре за појединачне или групе блокова. Квалитетне зелене површине унутар парцела мешовитог блока, могу да компензују недостатак јавних зелених површина. Паркирање се решава на парцели, према нормативима за одговарајућу намену. - Компактни блокови су скупови појединачно изграђених зграда на парцелама које поштују услове међусобне повезаности и регулације.

Зоне становања високих густина А.2.3 – Целина 2	
	Објекат у компактном блоку је по правилу двострано узидан (са изузетком једнострано узиданих објеката, када је успостављено прописано одстојање између објеката на суседним парцелама). На једној парцели у компактном блоку, по правилу се гради један објекат (осим у случајевима описаним у условима за изградњу других објеката на парцели). Приликом реализације компактних блокова, треба тежити ка обезбеђењу заједничких отворених простора у унутрашњости блока (зелене површине, простори за рекреацију и игру деце, простори за окупљање и др.). - Блок са слободностојећим објектима је скуп изграђених породичних или вишепородичних објеката на појединачним парцелама, оивичен улицама или другим јавним просторима. Објекти су изграђени по ободу блока, постављени на регулациону линију или повучени. Објекти су стамбене намене, изграђени као слободностојећи објекти, а ређе као двојни, или у мањем низу. У дубини парцеле простор је уређен као дворишни врт. У неким блоковима нужно је рационалније коришћење земљишта, као и унапређење инфраструктуре за појединачне или групе блокова. Квалитетне зелене површине унутар парцела овог типа блокова, могу да компензују недостатак јавних зелених површина. Паркирање се решава на парцели, према нормативима за одговарајућу намену.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина (новоформиране) парцеле: - 600 m2 - за вишепородичне стамбене објекте; - 200 m2 - за породичне стамбене објекте. На постојећим катастарским парцелама површине мање од 200 m2 на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња објекта максималне спратности П+1, индекса заузетости до 60%, уз примену осталих правила. Минимална ширина фронта парцеле: За слободностојеће и објекте у прекинутом низу: - за континуалне низове породичних и вишепородичних објеката.....6,0 m; - за прекинуте низове и слободностојеће породичне стамбене објекте....10,0 m; - за прекинуте низове вишепородичних стамбених објеката.....15,0 m; - за слободностојеће вишепородичне стамбене објекте.....20,0 m. Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је 3,5 m; <u>Могућа одступања за вишепородичне стамбене објекте:</u> Због карактера парцелације појединих блокова, дозвољава се одступање

Зоне становања високих густина А.2.3 – Целина 2	
	у величини минималне парцеле за вишепородичну стамбену изградњу до 5 % за изградњу на парцелама ≥ 600m2, која уз дозвољено одступање износи ≥ 570m2.
Положај објекта према регулационој линији	НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - дефинише план грађевинских линија. ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката. УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ: УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ: а) породични објекти: - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,60m - 2.50m; - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.60m - 1.00m; - код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. б) вишепородични објекти и породични објекти максималне спратности: - 1/4 висине објекта, али не мање од 4,00m, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката. - уколико је постојећи суседни објекат удаљен од границе парцеле мање од претходним ставом прописане вредности, меродавно је минимално удаљење од суседног објекта.
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ слободностојећих стамбених објеката на суседним парцелама (бочне фасаде објекта) износи мин 1/2 висине вишег објекта. Међусобна удаљеност слободностојећих стамбених објеката на истој парцели, износи мин 2/3 висине вишег објекта ако је задовољен противпожарни услов (3,50 m); За наспрамне фасадне отворе морају да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова.
Спратност објекта	За вишепородичне објекте: - спратност мах четири надземне етаже (П+3) за стамбене улице. - спратност мах шест надземних етажа (П+4) дуж сабирних и градских улица. - спратност мах седам надземних етажа (П+5) дуж градских магистрала. За породичне објекте: спратност мах три надземне етаже (П+2).

Зоне становања високих густина А.2.3 – Целина 2	
	Максимална висина објекта - висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници (1,25 растојања наспрамних грађевинских линија на стамбеној, сабирној или градској улици). Код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је формирање додатног повученог спрата повлачење - мин. 5 m у односу на фасадни зид објекта ка саобраћајници, уз примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура довољна осунчаност околних објеката преко целе године) и под условом да се користи раван кров или кос кров малог нагиба (без надзитка, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим). Код максималне (и ниже) спратности, у случају да се не повлачи последња етажа, могуће је за основну намену користити простор под косим кровом нормалног нагиба, без надзиђивања ободних зидова и под условом да се не примењују мансардни кровови, с тим да искоришћени простор уђе у обрачун бруто развијене грађевинске површине.
Индекс заузетости грађевинске парцеле	- за вишепородичне објекте на парцелама величине преко 600m2.....мах 55% под објектима; мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине; остало - саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле. - за породичне објекте.....мах 60% под објектима, мин 20% уређене, претежно компактне, зелене површине; остало - саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле.
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Изградња другог објекта на парцели у мешовитом блоку, могућа је само под условом да та парцела има излаз на 2 улице и задовољава остале прописане услове. Помоћни и пратећи простори морају да буду искључиво у склопу основних објеката и не могу да се усагласе на други начин. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 3,5 m;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, прикључак на кишну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада, препорука: телефонски прикључак, прикључак на гасовод;

Зоне становања високих густина А.2.3 – Целина 2	
Ограђивање	Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа. Ограђивање парцела са вишепородичним стамбеним објектима није дозвољено.

3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

3.1.1. Мере заштите животне средине

Заједно са припремањем концепта за израду ПГР-а започиње процес еколошке валоризације и заштите овог простора према важећој законској регулативи. Овај процес обухвата спровођење процедуре доношења Одлуке о изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације на животну средину, којом се верификује општи режим коришћења и заштите простора, као и потреба израде посебних Процена утицаја на животну средину појединих пројеката и технологија, уколико њихова реализација може изазвати значајне утицаје на окружење (у складу са важећим Законом о заштити животне средине *(„Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон и 43/2011 – одлука УС, 14/16, 95/18-др.закон),* Законом о процени утицаја на животну средину (*„Сл.гласник РС“ бр. 135/04, 36/09*) и Законом о Стратешкој процени утицаја (*„Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 88/10).*

Сагласно Мишљењу Службе за заштиту животне средине и чл.13. Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Насеља Вашариште" у Крагујевцу, коју је донела Скупштина града Крагујевца бр. 350-1116/019-I, од 13.09.20019. године (*"Сл. лист града Крагујевца, бр. 24/19)*, за израду Измене и допуне Плана генералне регулације "Насеља Вашариште" у Крагујевцу, не приступа се изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контролу квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе.

Опште мере и услови заштите животне средине:

– обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;

– обавезно је комунално и инфраструктурно опремање свих постојећих и планираних објеката, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на ваздух, земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва;

– у свим зонама обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената (гас, енергија биомасе, соларна енергија и сл.) и технологија за производњу енергије како би се смањило загађење ваздуха у зимским месецима, према важећим прописима и стандардима,

– нега, очување и подизање нових зелених површина у циљу унапређења постојећег стања зеленила, подизање заштитног зеленила и повезивање зеленила са окружењем; пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и предеоно еколошким захтевима,

– у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца и позитивном законском регулативом из те области обезбедити несметано управљање отпадом са јавних површина и из објаката,

– сви пројекти који својом технологијом, капацитетом и сл., на било који начин могу угрозити животну средину (посебно они који су предмет су Процене утицаја према Уредби о листи пројеката) не могу се градити у оквиру предметног обухвата.

Мере заштите ваздуха

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере поштовањем Закона о заштити ваздуха (*„Сл. гласник РС“, бр.36/09, 10/13),* као и подзаконских аката донетих на основу овог Закона.

Опште мере које је неопходно спровести су:

– смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија које смањују емисију, ублажавањем имисије загађујућих честитаца озелењавањем и сл.),

– озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја саобраћајница) у регулацији саобраћајнице као и дуж ње,

– у зонама становања и пословања преорјентација на енергенте који су еколошки прихватљиви, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна енергија, енергија воде, биомасе),

– очување свих постојећих зелених површина, а посебно групација дрвећа, ради проветравања и очувања чистог ваздуха, формирање додатних заштитних појасева зеленила који су вишеспратни,

– едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

Мере заштите вода

У складу са Законом о водама *(„Сл. гласник РС“, бр.30/10, 13/12, 101/16, 95/18, 95/18-др.закон),* неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода. Мере заштите вода:

- добро планираном канализационом мрежом, како фекалном тако и кишном, онемогућити загађивање вода и земљишта;
- са свих платоа и паркинг простора, извршити евакуацију атмосферских вода на безбедан начин - изградњом сепаратора (таложника) уља и масти;
- уређење објеката и површина вршити уз поштовање санитарно - хигијенских захтева и услова,
- забраном одлагања отпада ван за то предвиђених локација.

Мере заштите земљишта

Заштита земљишта у складу са Законом о заштити земљишта (*„Сл. гласник РС“., бр. 112/15)* подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, ограничавање ширења грађевинског земљишта, заштите од загађења и деструкције, као и санацију (чишћење) и рекултивацију девастираних локација. Заштита земљишта подразумева следеће принципе:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,
- чишћење свих локација на којима је непрописно депонован отпад, санација и рекултивација простора,
- забрану отицања било каквих отпадних вода директни или индиректно у/на земљиште,
- ограничавање наконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа,
- забрана градње ван за то дефинисаних локација овим планом,
- обезбедити начин управљања грађевинским отпадом у фази изградње.

Мере заштита од буке и вибрација

Према угрожености од буке, предметни простор се налази у оквиру подручја:

– **тихе зоне**: Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови, у којима је према Уредби о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („*Сл.гласник РС“., бр. 75/10*) **дозвољени ниво буке за дан и вече 50 dB, а за ноћ 40 dB.**

У циљу заштите од буке и вибрација, а према Закону о заштити од буке у животној средини *(„Сл. гласник РС“, бр.36/09 и 88/10*), потребно је:

– успоставити одговорно поступање за емитере буке (учешће у трошковима праћења стања, обезбеђивању заштитних мера и сл.),

– спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке – подизањем живе ограде уз саобраћајнице и секундарне колске пролазе до висине од минимум 1,5 метара у комбинацији са средње високим зеленим масивима (тисовина, црвена шљива и високо жбуње типа *Tamatix sp., Piracantha coccinea, Viburnum opulus, Prumus laurocerasus, Forsycia x intermedia, Spirea vanhouttei, Berberis thunberhii, Photinia sp*…)

– вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то очекује,

– поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре (пре свега саобраћајница), као и при извођењу радова у случајевима када се очекује настајање прекомерне буке.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Заштита од јонизујућег зрачења заснива се на спровођењу Закона о заштити од јонизујућих зрачења и нуклеарној сигурности („*Сл. гласник РС.“, бр.36/09*). У одредбама Закона о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности су уграђени највиши стандарди које прописују водеће светске организације у овој области.

Услови и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења у коришћењу извора нејонизујућих зрачења, представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. У циљу заштите од нејонизујућих зрачења у складу са Законом о заштити од нејонизујћег зрачења („*Сл. гласник РС.“, бр.36/09*), обавезне мере су:

– прописивање граница излагања нејонизујућим зрачењима;

– откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;

– примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;

– контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;

– обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;

– образовање и стручно усавршавање кадрова у области заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини;

– информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;

– информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

Заштита од удеса

Руковање опасним и штетним материјама, инсталацијама и уређајима, ради превенције заштите од удеса захтева поштовање позитивне законске регулативе из ове области а пре свега Закона о хемикалијама *(„Сл.гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 , 92/11, 93/12, 25/15),* Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљање ванредним ситуацијама *("Сл. гласник РС", бр. 87/18),* Закона о заштити од пожара (*„Сл. гласник РС“, бр. 11/09, 20/15, 87/18 и 87/18- др.закон) и др.аката.* Заштита од удеса обухвата:

- планирање, организовање и предузимање превентивних и других мера управљања опасним материјама на основу анализе опасности од удеса;

- поступање са опасним материјама у производњи, употреби, транспорту, промету, складиштењу и одлагању вршити на безбедан начин, да се не доведе у опасност живот и здравље становништва и не загади животна средина;

- за све активности, технолошке поступке и објекте, где могу бити присутне опасне материје које могу изазвати акцидент, обавезна је израда анализе опасности од удеса и обезбеђивање услова управљања ризиком;

- обавезну израду плана заштите од удеса, за све активности које се односе на производњу, превоз, дистрибуцију, прераду, складиштење или одлагање опасних материја.

3.1.2. Управљање отпадом

Према пореклу - месту, тј. извору настајања, у оквиру обухвата, генеришу се следеће категорије отпада:

Отпад са јавних површина, настају на улицама, парковима, спортскорекреативним површинама. Ови отпаци могу бити биљног (грање и лишће, трава, папир, отпаци од хране) или амбалажног порекла (лименке, пластичне боце).

Отпад из домаћинстава – комунални отпад, који настају у становима, стамбеним зградама и службеним просторијама. Ови отпаци су, највећим делом, отпад од прераде и конзумирања хране (тзв. "органски" или "мокри" отпад) и отпад од амбалаже робе широке потрошње (тзв. "суви" отпад).

Комерцијални отпад је отпад који настаје у привредним субјектима, институцијама и другим организацијама, које се у целини или делимично баве трговином, услугама, канцеларијским пословима, спортом, рекреацијом или забавом, осим отпада из домаћинства и индустријског отпада.

Индустријски отпад се у оквиру предметног обухвата не генерише. У процесима рушења и грађења јавиће се **грађевински отпад.**

Концепт очувања и заштите животне средине захтева одрживо управљање отпадом на свим нивоима. У складу са Законом о управљању отпадом *(„Сл. гласник РС“, бр.36/09 и 88/10*), Стратегијом управљања отпадом (за период 2010-2019. године, „*Сл. гласник РС“, бр. 29/10*) и Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца *(„Сл. лист града Крагујевца“ бр. 17/12*) основни концепт управљања отпадом је:

– превенција и смањење стварања и настајања отпада минимизирањем укупних количина отпада,

– решавање проблема комуналног отпада на извору, месту настајања, увођење шема раздвојеног сакупљања отпада на локацијама (према стандардима ЈКП за јавне просторе, места окупљања, објекте и површине друге намене – спорт и рекреација, становање, пословање),

– чишћење свих деградираних простора под сметлиштима и спровођење мера санације и рекултивације и спречавање било какве могућности ширења отпада ван објеката, а посебно према јавним површинама,

– постављање судова за одвојено сакупљање отпада (постављање еколошких ниша – посебно издвојена места у оквиру регулације саобраћајнице или ван ње на којој су постављене посуде за сакупљање стакла, папира, пластике) и увођење савремене специјализоване опреме за транспорт,

– успостављања система управљања грађевинским отпадом (категоризација и разврставање) у циљу смањења отпада од грађења и рушења,

– успостављање система управања опасним материјама према важећим прописима чиме се не угрожава безбедност и здравље људи и животна средина,

– успостављање система управљања отпадом који има карактеристике опасног отпада (муљ из сепаратора),

– успостављање мониторинга и система контроле стања у области управљања отпадом.

На микролокацијама отпад се прикупља путем корпи за отпатке које се постављају на местима фреквентнијег кретања и окупљања. Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа.

Предвидети посебну зону или локацију (или више) у којој ће се налазити судови за одвојено прикупљање отпада (еколошка ниша). Судови морају задовољавати стандарде. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара и то

1,1 контејнер на 1000 m^2 бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 домаћинстава, односно за свако домаћинство по једна канта од 140 литара.

Неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике комуналног предузећа, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника). Подлога за смештај посуда мора бити бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1100 литара је: 1,5 x1,2 m.

За опасан отпад (отпадна уља и муљ из сепаратора и сл.) неопходно је обезбедити прописно привремено складиштење на локацији (који је обрађен наткривен и прописно обележен) и трајно одлагања са локације (склапањем Уговора са оператером који има одговарајућу дозволу за ту врсту отпада).

3.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу Решења Завода за заштиту природе РС о издавању Услова за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Вашариште“- Стадион Чика Дача, бр. XVIII-350-1581/19 од 4.12.2019. нису евидентирана природна добра за које је покренут или спроведен поступак заштите, нити утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже РС.

Мере заштите природе односе се на:

- Функционално планирање намена површина и активне мере заштите, где год је то могуће очувати и унапредити постојеће природне и полуприродне целине у просторном обухвату Измене и допуне плана,
- Обезбедити основ за реализацију, коришћење и уређење целина са мешовитим функцијама, поштујући заштиту и даљи просторни развој у оквирима одрживости,
- У циљу заштите природних ресурса обезбедити већу енергетску ефикасност објеката и инфраструктуре,
- Обезбедити безбедне везе између површина различите намене, а зоне и објекте који се међусобно угрожавају морају се дистанцирати на безбедној удаљености,
- Максималним очувањем и унапређењем зеленила, зеленим коридорима и оптималним распоредом зелених површина планирати подизање стандарда спорта и рекреације и увођење нових компатибилних садржаја,
- Континуитетом зелених површина и предеоних елемената, функционално објединити планиране отворене спортске терене, пешачке и бициклистичке стазе,
- Функционалним озелењавањем простора обезбедити минималну заступљеност зеленила и важеће урбанистичке параметре према принципима пејзажно – архитектонског обликовања,
- При озелењавању и избору биљног материјала обратити пажњу на микроклиматске и еколошке параметре: хладовина, свежина, увећање влажности ваздуха и др.,

- За озелењавање користити аутохтоне, брзорастуће дрвенасте и жбунасте врсте отпорне на градске услове, избегавајући алергене и инвазивне врсте као што су: *Acer negundo* (јасенолики јавор или негундовац*), Amphora fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima (*кисело дрво), *Fraxinus Americana (амерички јасен), Fraxinus pennsylvanica (пенсилванијски јасен), Celtis occidentalis (амерички копривић), Ulmus pumila (ситнолосисни или сибирски брест), Prunus padus (сремза), Prunus serotina (касна сремза)*

- Изворе светлости јавне расвете на зеленим површинама усмерити ка тлу,

- Предвидети све мере заштите од елементарних непогода и удесних ситуација,

- Уколико се у току реализације Плана наиђе на природне локалитете, природне вредности или објекте који заслужују да буду под заштитом, неопходно је обавестити надлежни завод и покренути процедуру заштите.

3.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.

За све ове објекте и просторе, пре обнове или реконструкције, неопходна је израда конзерваторских или других услова надлежног Завода за заштиту споменика културе.

У обухвату плана налази се следећа спомен обележја:

- Споменик народном хероју Плазибат Анти (Подигнут је у знак сећања на комесара IV батаљона VI пролетерске бригаде, који је погинуо за ослобађање Крагујевца. На хумци погинулог борца уздиже се споменик од белог мермера са петокраком, урезаном линијом на врху и уклесаним текстом црне боје).

- Две спомен плоче посвећене спортским радницима стрељаним октобра 1941. год, на улазу у Градски стадион „Чика Дача“.

У складу са значајем заштићених објеката и простора, обавезно је поштовање услова и мера заштите. Услове за предузимање мера заштите и других услова, зависно од категоризације споменика културе - за спомен обележја - Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу издаје *решење*, односно *мишљење*, у зависности да ли се спомен обележје налази на споменику културе (или у заштићеној околини споменика културе), или ван споменика културе.

Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара/добара која уживају претходну заштиту и мере њихове заштите

За спомен обележја:
- пре извођења било каквих интервенција потребно је прибавити мишљење и посебне услове надлежног Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу;
- адекватна презентација спомен обележја;

- могуће је измештање споменика Плазибат Анти на за то адекватнију локацију, изузев простора Спомен парка и Великог парка;
- неопходно је ажурно пратити стање свих спомен обележја уз обавезно текуће одржавање;
- обезбедити посебну расвету (према могућностима) за свако појединачно спомен обележје.

3.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

Заштита од елементарних непогода

На основу Закона о ванредним ситуацијама јединица локалне самоуправе на основу Процене ризика доноси ***План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.***

Заштита од поплава

Интегрално уређење плавних површина у обухвату плана у будућности се постиже адекватном комбинацијом:

- неинвестиционих радова и мера;

- инвестиционих (хидрограђевинских) радова и мера;

Превентивне и оперативне мере су усмерене на сузбијање опасности од поплава и смањење штетних последица у свим фазама одбране од поплава. Назначајнију превентивну меру представља доношење и спровођење правилника за одбрану од поплава.

На основу законских одредби (Закон о водама „Сл. гласник РС“, бр. 30/2010 и 93/2012), надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује план заштите и спапсавања од поплава. Овај план регулише надлежности и институције у ванредним ситуацијама.

Заштита од клизања тла

За потребе израде плана детаљне регулације није рађен Елаборат о инжењерскогеолошким карактеристикама терена, већ су коришћена инжењерскогеолошка истраживања рађена за потребе ГУП Крагујевац, којима је евидентиран састав и карактеристике земљишта, и уоквиру које је дата инжењерскогелошка рејонизација на основу које је планирана нова изградња и даље коришћење земљишта.

За потребе изградње у зони нестабилних и изразито нестабилних терена обавезна су додатна детаљна геолошка истраживања с обзиром да према постојећој документацији захтевају опсежне мере санације.

Изградња у зони условно стабилних терена могућа је уз обавезно решавање и санацију применом одговарајућих мера којима ће се оборити ниво подземних вода.

Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри

Приликом изграње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

- Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 52/1990);
- Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжињерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу);

Заштита од пожара

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015). Законом је прописано да јединица локалне самоуправе својом одлуком доноси План заштите од пожара. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара, као и мере за сузбијање пожара, које се примењују у случајевима када пожар настане.

Превентивне мере су: спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности; израда одговарајуће документације - Плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног сектора МУП, што подразумева: повољан положај ватрогасног дома, број возила, проходност саобраћајница и приступ локацији, изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже и др. У оквиру мера заштите од пожара на планском подручју потребно је обезбедити следеће:

- објекти морају бити изведени у складу са Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015) и одредбама СРПС ТП 21 и СРПС ТП19;
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ“, бр. 8/1995);
- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ“, бр. 41/1993);
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ“, бр. 30/1990);
- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити План заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом;
- приликом пројектовања саобраћајница треба поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите;

3.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

При израдњи спроводити мере којима се обезбеђује енергетска ефикасност објеката:

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности ситема грејања.

а) Нови стандарди за спољашње пројектне температуре ваздуха и максимална температура ваздуха грејаног простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);

б) Нова грађевинска физика; захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);

в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);

г) Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012)). Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације.

д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

-опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),

-енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,

-соларних колектора,

-ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

3.6. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова Правилника о техничким стандардима приступачности („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Законом о планирању и изградњи, спровођење Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеље Вашариште – Стадион Чика Дача“ врши се на основу правила уређења, правила и мера заштите, и правила грађења, како је дефинисано Планом. Спровођење Плана генералне регулације вршиће се:

Директно на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења дефинисаних овим Планом, за све намене и површине које нису обухваћене плановима детаљне регулације и урбанистичким пројектима:

Спровођење Плана генералне регулације могуће је вршити директно (кроз издавање локацијске дозволе и, по потреби, израду пројекта парцелације/препарцелације), уколико је одређена локација уређена и регулисана, тј. има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан овим планом.

Графички прилог: 8. Карта спровођења, P=1:2.500;

Урбанистичким пројектима:

Обавезно спровођење кроз урбанистички пројекат је целина 1 – Градски стадион „Чика Дача“.

Урбанистички пројекти раде се у складу са правилима уређења и грађења овог плана за одређене зоне и намене, као и у складу са нормативима и прописима за одговарајућу намену или тип објеката.

Урбанистички пројекти се могу радити и за сложене програме пословања/централних функција, као и за све намене за које се установи обавеза израде одговарајућег елабората заштите (на основу претходно прибављеног мишљења и одлуке надлежног органа управе). Потребу израде урбанистичког пројекта утврђује надлежни орган управе.

Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна изградња, уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, пуног капацитета паркирања, услова и мера заштите, у првој фази.

Плановима детаљне регулације:

Израда планова детаљне регулације је могућа и у свим зонама у којима се за то укаже потреба, у смислу увођења/дефинисања нових јавних површина и намена, и ради се минимално за одговарајућу урбанистичку целину/блок/подцелину. План детаљне регулације се ради за: промену регулације постојећих саобраћајница које нису дефинисане овим планом, саобраћајница и јавних површина дефисаних овим планом, као и за формирање нових јавних површина и саобраћајница.

При спровођењу Плана, све конфликтне ситуације настале као последица неслагања између подлоге на којој је рађен План и ситуације на терену, решавати у складу са позитивном законском регулативом.

Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе;
- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова;
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана генералне регулације, према потреби;
- покретање поступка урбане комасације и израду пројекта урбане комасације према правилима и мерама овог плана.